


**УТВЕРЖДАЮ**

**АО «Петербургская бытовая  
компания»**

**Директор по безопасности**

 / **В.В. Баранов /**

**«28» июля 2025г.**

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**«АВТОМАТИЧЕСКАЯ УСТАНОВКА ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ,  
СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ  
ПОЖАРЕ НА ОБЪЕКТЕ ЗАКАЗЧИКА»**

Объект: Сертоловское отделение по сбыту электроэнергии

АО «Петербургская бытовая компания»

Санкт-Петербург  
2025 г.

**Оказание услуг по проектированию системы автоматической установки пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте Заказчика**


	Основание	Требования Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ.
	Расположение объекта	Ленинградская область, г. Сертолово, ул. Школьная, д. 2 (общая площадь 638,7 м.кв.);
	Работа	Разработка проектной и рабочей документации
	Сроки начала и окончания работ	С даты заключения договора по 01.07.2026 г.
1	Целевой ориентир	<p>Результатом выполнения работ является проект рабочей документации АУПС, СОУЭ объекта, соответствующих требованиям действующих нормативных документов по строительству, а также ведомственным и прочим документам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;</li> <li>2. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25. 04. 2012 г. №390);</li> <li>3. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 175;</li> <li>4. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582;</li> <li>5. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</li> <li>6. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 12.3.047-2012 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля»;</li> <li>7. Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 53325-2012. «Техника пожарная. Технические средства пожарной автоматики. Общие технические требования. Методы испытаний»;</li> <li>8. «ПУЭ» издание 7. Правила устройства электроустановок;</li> <li>9. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 04.05.2024) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</li> </ol>
2	Содержание и объемы работ	<p><u>I этап работ</u></p> <p>2.1. Проведение предпроектного обследования объекта силами Исполнителя совместно с представителями Заказчика (ответственного за эксплуатацию систем пожарной безопасности);</p> <p>2.2. Определение состава существующего оборудования АУПС, СОУЭ, подлежащего выводу из эксплуатации и демонтажу.</p> <p><u>II этап работ</u></p> <p>2.1. Разработка рабочей документации (далее РД) на основании настоящего технического задания, предпроектного обследования объекта, действующих нормативных документов по строительству, а также ведомственных и прочих документов, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>2.2. В состав РД и сметной документации включить программу проведения пусконаладочных работ в составе подготовительных работ и проверке системы, автономной наладке.</p>
3	Технические требования к проектируемым системам	<p>3.1. Проектируемые системы АУПС, СОУЭ выполнить на базе оборудования российского производства.</p> <p>3.2. Проектной документацией предусмотреть применение проводной системы АУПС и СОУЭ:</p> <p>3.2.1. Для защиты помещений применить автоматические адресные пожарные извещатели дымовые, тепловые, комбинированного типа, пламени.</p> <p>3.2.2. Вдоль путей эвакуации предусмотреть установку ручных адресных пожарных извещателей.</p> <p>3.2.3. При необходимости обеспечить защиту пространства за подвесными потолками адресными пожарными извещателями.</p> <p>3.2.4. Обеспечить контроль целостности всех линий связи проектируемых систем пожарной автоматики.</p> <p>3.3. Установку АУПС запроектировать с учетом размещения в каждом помещении не менее двух пожарных извещателей, включенных по логической схеме «И» (двухпороговое срабатывание – «Внимание» и «Пожар»). При условии применения пожарных извещателей, удовлетворяющих требованиям п. 6.6.1 СП 484.1311500.2020, допускается установка одного ПИ в помещении.</p> <p>3.4. Обеспечить выдачу сигналов на запуск СОУЭ, отключение инженерных систем</p>

		<p>(приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирование и т.п.) при формировании сигнала «Пожар».</p> <p>3.5. Для электропитания оборудования АУПС и СОУЭ применять источники резервируемого питания, обладающих функциями автоматического контроля электропитания, состояния аккумуляторов и передачи сигналов контроля на прибор контрольный и управления.</p> <p>3.6. Разработанные системы АУПС, СОУЭ должны формировать систему сбора информации на автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора с возможностью организации единого удаленного АРМ для круглосуточного наблюдения через центр технического мониторинга.</p> <p>3.7. Регламентные работы по техническому обслуживанию разработанных систем АУПС, должны проводиться с периодичностью не чаще 1 раз в месяц.</p> <p>3.8. Закладываемое оборудование установок АУПС должно иметь гарантийный срок эксплуатации не менее 18 месяцев, при условии своевременного технического обслуживания.</p> <p>3.9. Закладываемое оборудование установок должно иметь срок эксплуатации не менее 10 лет.</p> <p>3.10. Проектируемые системы должны иметь возможность полной интеграции с дополнительными системами безопасности – системой контроля и управления доступом (СКУД), системой оповещения о чрезвычайных ситуациях, угрозах о совершении террористического акта.</p> <p>3.11. При разработке проектной документации определить вариант доступа к оборудованию установок АУПС, СОУЭ для проведения регламентных и ремонтных работ.</p> <p>3.12. С целью обеспечения контроля за работоспособностью системы, комплексная система противопожарной безопасности должна иметь возможность реализации следующих функций:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отображение текущего состояния системы в обобщенном виде и с возможностью просмотра состояния каждого извещателя;</li> <li>- предоставление отчетов выполнения работ по обслуживанию системы;</li> <li>- уровень запыленности дымовых камер извещателей;</li> <li>- удаленное управление системой (отключение оповещения, отмена тревоги, отмена вызова пожарных расчетов).</li> </ul> <p>3.13. Задержка пуска исполнительных устройств в системе не должна превышать 4 секунд.</p> <p>3.14. Запуск исполнительных устройств, включенных в одну группу, должен осуществляться одновременно.</p> <p>3.15. Подсистема автоматической пожарной сигнализации должна обеспечивать обнаружение возгорания на ранней стадии, передачу информации о возгорании на пост охраны объекта и на пульт централизованного наблюдения. Должно обеспечиваться хранение протокола событий объемом не менее 10000 событий.</p> <p>3.16. Подсистема оповещения о пожаре, чрезвычайных ситуациях должна обеспечивать выдачу необходимых световых, звуковых, речевых сигналов при фиксации опасных факторов пожара</p> <p>При этом должен обеспечиваться контроль целостности линий связи и передачи аудиосигнала.</p> <p>3.17. Дублирование сигналов на автоматизированное рабочее место Заказчика, расположенное в здании Центрального офиса.</p> <p>3.18. Требования к составу проектно-сметной документации указаны в разделе 6 настоящего технического задания.</p>
4	Исходные данные для проектирования	<p>4.1 Проектирование осуществляется на основании предпроектного обследования зданий.</p> <p>4.2. При проектировании раздел по демонтажу существующего оборудования АУПС, СОУЭ, подлежащего выводу из эксплуатации, осуществлять на основании результатов предпроектного обследования Исполнителем.</p> <p>4.3. Приборы управления, контроля и индикации установок разместить в помещении дежурной смены охраны</p> <p>4.4. Исходные данные, необходимые для выполнения работ, предоставляет Заказчик. В случае необходимости Заказчик гарантирует предоставление недостающей (требуемой) информации или организует работу по сбору требуемой информации непосредственно на промышленной площадке совместно со специалистами Исполнителя.</p>

5	Требования к техническим решениям при проектировании и выполнении монтажных и пуско-наладочных работ.	<p>Технические решения предварительно согласовываются Исполнителем с Заказчиком.</p> <p>Технические решения должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>5.1. Должны быть направлены на совершенствование систем и установок безопасности предприятия.</p> <p>5.2. При проектировании руководствоваться следующими нормативными документами:</p> <p>5.2.1. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ;</p> <p>5.2.2. ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</p> <p>5.2.3. ГОСТ 12.1.019-2017. Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты;</p> <p>5.2.4. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479);</p> <p>5.2.5. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» приказ МЧС России от 25.03.2009 № 175;</p> <p>5.2.6. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» приказ МЧС России от 31.07.2020 № 582;</p> <p>5.2.7. СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>5.2.8. СП 7.13130.2013 (в ред. от 12.03.2020) «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p> <p>5.2.9. СП 12.13130.2009 (в ред. от 09.12.2010) «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;</p> <p>5.2.10. ПУЭ «Правила устройства электроустановок» изд. 7;</p> <p>5.2.11. РД 25.964-90 «Система технического обслуживания и ремонта автоматических установок пожаротушения, дымоудаления, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Организация и порядок проведения работ»;</p>
6	Требования к проектно-сметной документации	<p>6.1. Проектная рабочая документация должна быть представлена в 3-х экземплярах на бумажном носителе и в 1 экземпляре в электронном виде.</p> <p>6.2. Состав и содержание документации должен соответствовать требованиям статьи 48 Федерального закона от 29 декабря 2004 года за №190-ФЗ и Постановления от 16 февраля 2008 г. За №87.</p> <p>6.3 При оформлении документации учесть требования ГОСТ Р21.101-2020 и ГОСТ Р 21.703.2020.</p> <p>6.4. В составе документации должно быть отражено следующее:</p> <p>6.4.1. Основание для разработки документации;</p> <p>6.4.2. Краткая характеристика защищаемого объекта;</p> <p>6.4.3. Описание основных технических решений, принятых в проекте;</p> <p>6.4.4. Спецификация основного оборудования;</p> <p>6.4.5. Подробное описание функционирования по подсистемам;</p> <p>6.4.6. Описание функционирования в целом, с алгоритмом интеграции и таблицами программирования;</p> <p>6.4.7. Расчет параметров электропитания и резервирования;</p> <p>6.4.8. Структурные схемы подсистем и систем;</p> <p>6.4.9. Планы размещения оборудования и линий связи;</p> <p>6.4.10. Схемы внешних соединений;</p> <p>6.4.11. Схемы подключения оборудования;</p> <p>6.4.12. Схемы соединений в шкафах и коробках соединительных;</p> <p>6.4.13. Чертежи размещения оборудования;</p> <p>6.4.14. Кабельный журнал;</p> <p>6.4.15. Подробные спецификации с указанием ЗИП;</p> <p>6.4.16. Программа производства пусконаладочных работ;</p> <p>6.5. Требования к сметной документации:</p> <p>6.5.1. Сметная документация предоставляется в формате программы «Гранд-Смета», в печатном и электронном виде, выполненные расчетно-индексным методом;</p> <p>6.6. Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах;</p> <p>6.7. Единицы измерений в проектно-сметной документации должны быть представлены в международной системе единиц. Документация должна быть на русском языке;</p> <p>6.8. При обнаружении отдельных несоответствий проектной документации техническому заданию, исходно-разрешительной документации, техническим</p>

		<p>условиям, а также полноты и объема документации, Заказчик передает их Исполнителю в письменном виде. После устранения несоответствий, повторное согласование и утверждение производится в порядке, установленном как для вновь разработанной проектно-сметной документации;</p> <p>6.9. Прием-передача документации между Заказчиком и Исполнителем производится по акту приема-передачи с указанием состава и количества экземпляров документации. При внесении изменений и дополнений в порядке согласования документации Исполнитель оформляет и прикладывает к акту лист регистрации изменений.</p>
7	Особые условия	<p>7.1 Исполнитель несет ответственность за несоблюдение требований в области охраны труда, техники безопасности, экологической и пожарной опасности;</p> <p>7.2. Исполнитель несет ответственность за коммерческие потери (убытки), понесенные Заказчиком по вине Исполнителя;</p> <p>7.3. Исполнитель несет ответственность за разглашение конфиденциальной информации.</p>

От Заказчика



Руководитель направления по ИТСО  
Д.В. Артемьев

От Подрядчика

\_\_\_\_\_

/ \_\_\_\_\_ /

